

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

IV KAUPUNGINOSA
KORTTELI 2
TONTTI NRO 2 SEKÄ
PUISTOALUE

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA SITOVA TONTTJAKO.

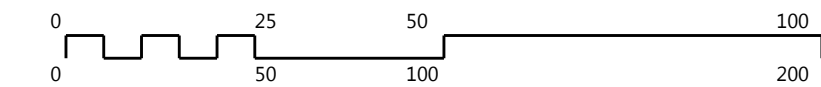
ALUEELLA ON VOIMASSA 6.3.1969/491 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA 20.8.2015

KARTASTOPÄÄLLIKKÖ

EERO KESKI-OJA




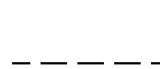
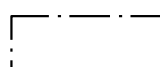
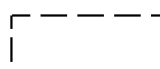
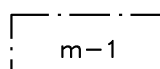
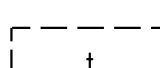
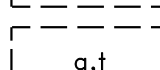
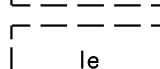
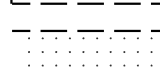
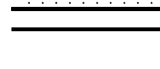
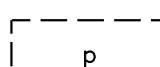
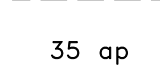
MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

| KAAVATUNNUS DRNO | LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ | KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ | YHDYSKUNTA LAUTAKUNTA | KAUPUNGIN- HALLITUS | KAUPUNGIN- VALTUUSTO | VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 564-2093 3261/2013 | 24.8.2015 | | 1.9.2015 | 26.10.2015 | 9.11.2015 | 18.12.2015 |
| SUUNNITTELIJA | | | | PIIRTÄJÄ | | |
| VIRPI RAJALA | | | | LEA MÄKIVIERIKKO | | |
| ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ | | | | MIKKO TÖRMÄNEN | | |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2  Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 82-1  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
- 85-1  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1  Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-2 **IV** Kaupunginosan numero.
- 92-2 **HOLL** Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu.
- 93 **2** Korttelin numero.
- 95 **NAHKURINKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96-1 **4390+t650** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerrostalon neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- 100 **IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113  Rakennusala.
- 113-101  Ohjeellinen rakennusala.
- 115-1  Rakennusala, jolle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta häiritsemätöntä myymälä-, toimisto-, harrastus- tai työtalaa maantasokerrokseen.
- 117-101  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 119-102  Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- 133-101  Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 134-101  Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 136  Katu.
- 151-101  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 164-1 **35 ap** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
- 171-20  Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden toteutusta tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.

