

Länsi-Toppilan kisan voitto meni Ruotsiin

Oululaisyleisö suosisi tuttua suomalaista rakentamista

Kari Sankala
Kaleva

OULU Kovatasoisen Länsi-Toppilan pohjoismaisen arkkitehtuurikutsukilpailun voitti ruotsalainen arkkitehtitoimisto White Arkitekterna ehdotuksellaan "Seasons" eli Vuodenajat. Kilpailussa oli ruotsalaisten lisäksi mukana yksi toimisto Tanskasta ja kaksi Suomesta, joista toinen oli Oulusta ja toinen Helsingistä.

Kilpailutyöt olivat parin viikon ajan ennakkoon myös oululaisten arvioitavana Raksilan uimahallin aulassa. Yleisön maku oli eri kuin tuomariston, sillä oululaisten mielestä paras kilpailutyö oli oululaisen Arkkitehtitoimisto Järvinen & Kuorelahti Oy:n ehdotus Toppila Lighthouse.

Yleisöarvioinnissa Toppila Lighthouse sai 31 ääntä, kun voittoisa Seasons jäi hänille 15 äänellä. Tanskalainen Toppila Timber Town, jonka rakennukset olivat ruskealla puulla vuorattuja ja seiniltään vinot, sai yleisöltä 25 ääntä. Toinen suomalaistyö Full House sai yleisöäänä 24 kappaletta.

Tuomaristo ei valinnut kilpailussa muita kuin voittajan. Tuomaristo ei ollut yllätynyt yleisön näkemyksistä, sillä oululaisten esittämä ratkaisu on elegantti, korkeatasoinen ja vakuuttava. Ehdotusta pidettiin kuitenkin myös tuttuna, sillä vastaavanlaisia kaupunkirakennetta Oulussa löytyy jo Koskenniskasta. Jopa Meritullissa ja Kiikelissä on nähtävissä samaa, kuten myös Värtössä ja rakenteilla olevassa Merijalinrannassa.

Tuomaristo ei uskonut, että tanskalaisehdotuksen mukaiset vinot puuseinät kestäisivät helposti Oulun korkeudella ilmastonsateiden, lumen ja jään sekä tuulen ja auringon aiheuttamaa painetta. Toteutus olisi rakennusteknisesti riskialtis, jos ei ai-
van mahdollon.

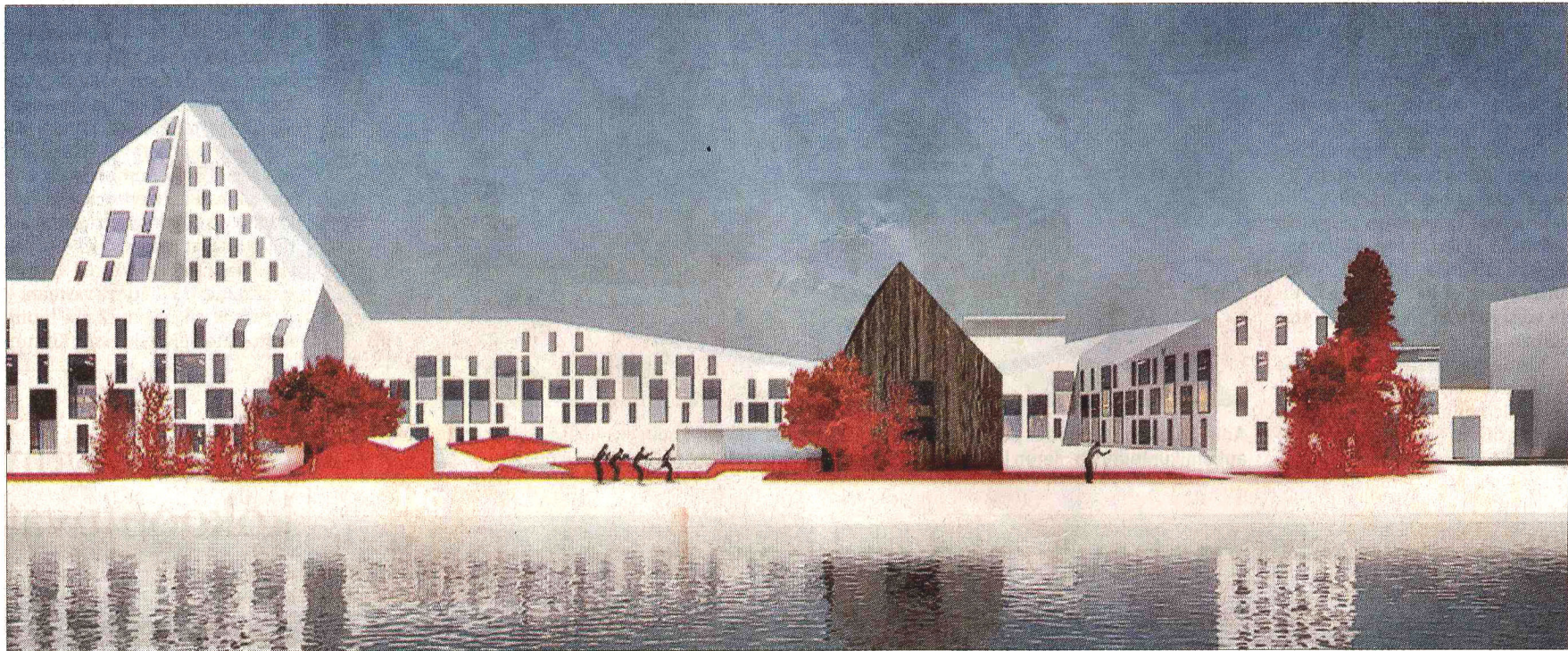
Voittoisaa ruotsalaistyötä kilpailuraati luonnehti vahvaksi, omaperäiseksi ja mieleenpainuvaksi. Työssä nähtiin olevan paljon kehittämispotentiaalia tulakseen Toppilansalmen alueen kaupunkimaisen keskeiseksi kiinnekohdaksi.

Voittoisassa työssä Toppilansalmen rannalle esitetään rakennettavaksi puoliavoin kortteli, jonka

Yleisön mielestä Toppila Lighthouse näytti normaalilta, asuttavalta ja mukavalta.



WHITE ARKITEKTERNA AB



Seasons-ehdotusta tuomaristo piti kokonaisilmeeltään selkeän yksinkertaisena ja joustavana.

Länsi-Toppilan korttelista kisat on käyty



sisälle jää kaksi asuinpihaa. Onpa suunnitelmassa tuotu vesikin keskelle korttelia altaana, mutta ehdotuksen tuomaristo kyseenalaisti teknisen toteutuksen ja kustannusten osalta.

Asuntojen pohjaratkaisuja tuomaristo piti taloudellisina. Niistä löytyi viitteitä jopa pienitalomaiseen asumiseen. Parvekkeet on sijoitettu ulomman julkisivupinnan taakse, mikä on omiaan rauhoittamaan talojen omiköä, tuomaristo kehuu.

MITÄ SEURAAVAKSI

Asemakaava 2009 loppuun mennessä

- ◆ Kilpailun järjestäjien Oulun kaupungin ja SRV Yhtiöt Oy:n edustajat tapaavat tänään perjantaina voittajatoimiston White Arkitekterna AB:n edustajat.
- ◆ Palaverissa keskustellaan kilpailun tuomariston tekemien parannusehdotusten toteuttamisesta.
- ◆ Kilpailutyötä Seasons kehitellään eteenpäin kesän ajan ja elokuussa tehdään korttelikohtainen suunnitteluratkaisu.
- ◆ Seuraavaksi Oulun kaupunki laatii Länsi-Toppilan kilpailukortteliin asemakaavan 2009 loppuun mennessä suunnitteluratkaisun pohjalta.
- ◆ Kaavan valmistuttua SRV Yhtiöt voi käynnistää rakennussuunnittelun riippuen siitä, millainen taloudellinen tilanne on vallalla. Yhtiöllä on kilpailukortteliin varaus 2010 loppuun saakka.
- ◆ SRV Yhtiöt järjesti äsken myös Länsi-Toppilan Mallasjuoman korttelista arkkitehtikilpailun. Mallasjuoman kortteli on yhtiön rakentamislustalla ennen sataman rannalla sijaitsevaa kilpailukorttelia.

Ruotsalaiset ehdottavat taloihin passiivienergian säästöratkaisuja, joita pidettiin yksinkertaisina, tehokkaina ja toteuttamiskelpoisina. Ehdotukset eivät edellytä laajoja teknisiä ratkaisuja.

Korttelialueen keskelle esitetään rakennettavaksi puinen rivitalo, joka nähtiin vertailukohdaksi

si vanhalle Vaasan myllylle, joka sijoittuu kilpailukorttelin itäpuolelle Toppilansalmen rannassa.

Korttelin kulmaukseen haluttu korkea torni on ruotsalaisten toimesta toteutettu veistostyylisiin eikä pelkkänä tornitalona. Pysäköinnin tuomaristo haluaisi pihakannen eikä talojen alle.