

Kaleva, 2.7.2008

Oulu & ympäristö

Uutistoimitus. Puhelin (08) 5377 315. Faksi (08) 5377 195. Sähköposti kotimaa@kaleva.fi

Pohjoismaista tyyliä Toppilaan

Oulun korkeimmat rakennukset suunnitellaan portiksi rannalle

Kari Sankala
Kaleva

OULU Toppilansalmen pohjoispuolisen rannan ensimmäinen uusi kortteli suunnitellaan pohjoismaisena arkkitehtikilpailuna. Mukana kisassa on kaksi toimistoa Suomesta, toinen Oulusta ja toinen Helsingistä. Ruotsista on kutsuttu yksi toimisto ja samoin Tanskasta.

Kilpailun käynnistävä kokous osanottajien ja tilaajien kesken pidettiin tiistaina Oulussa. Kilpailutöiden pitää olla valmiina lokakuun lopussa.

Kutsukilpailun järjestelyistä vastaavat Oulun kaupunki ja maaliskuussa Oulun seudulla aloittanut rakennusliike SRV-Yhtiöt Oyj. Pohjoismaisessa kilpailussa suunnitellaan tiukasti rajatulle alueelle asuintalot ihan huoneistoratkaisuja myöten. Asemakaavan mukaista rakennusoikeutta on noin 17 000 kerrosalaneliometriä. Pysäköinti korttelissa pitää järjestää piloon maanpinnan alapuolelle.

SRV Asunnot toimitusjohtaja Juha-Veikko Nikulainen painotti kilpailijoille, ettei asunnoista saa tulla liian kalliita, jotta ne saadaan valmistuttua kaupaksi. Nikulaisen mukaan hintatasoon pitää suhtautua varovaisesti.

Nikulainen ei antanut ohjeita asuntojen kohderyhmästä. Oulun asemakaavapäällikkö Matti Karhula esitti toiveena, että asunnot suunniteltaisiin kaikentyyppisille eli asuntoja suunniteltaessa huomioitaisiin nuoret ja koulutetut sekä vanhemmat ihmiset. "Täysi sekoitus", Karhula tilasi ja painotti, että "Oulussa asuu tavallisia ihmisiä."

Kilpailijat yrittivät kysellä, olisiko pysäköinti mahdollista edes osin järjestää maan pinnalle. Karhulan vastaus oli tiukka "ei, sorry".

Oulun korkein talo

Länsi-Toppilana suunniteltuun alueeseen kuuluu juuri kilpailukorttelin osana mahdollisesti Oulun korkein rakennus.

Kaupungin kaavoittajat haluavat salmen ylittävän, uuden rakennettavan sillan pohjoispään molemmin puolin kaksi kerrostalotorniä tasoittamaan viereisen SOK:n viljasiiilon ja myllyn valkeaa korkeaa massaa.

Paikalle halutaan tehdä portti tai maamerkki. Karhulan mielestä saa tulla liian kalliita, jotta ne saadaan valmistuttua kaupaksi. Kilpailukorttelissa rakennukselle on merkittävää korkeutta 15 kerrosta, kun Sa-

FAKTA

Asuntoja tilauksessa

- ◆ Arkkitehtikilpailussa määriteltiin uusien asuntojen neliöt seuraavasti:
- ◆ 1-2 huonetta, 45-60 neliometriä.
- ◆ 2-3 huonetta, 60-85 neliometriä.
- ◆ 3-5 huonetta, 85-150 neliometriä.
- ◆ Erikoisasunnot 150-250 neliometriä.
- ◆ Asuntojen hintahaarukka 3 000-5 000 euroa neliometriä.
- ◆ Osallistujat: Arkkitehtitoimisto Järvinen & Kuorelahti Oulu, Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy Helsinki, White arkitekter Ab Ruotsi ja Arkitema Architects Tanska.

tamatien toiselle puolelle tulevaan torniin korkeutta on merkittävä 12 kerrosta.

Samat 12 kerrosta Oulussa löytyy Kaakkurissa Oulun Sirkuksesta, mutta 15 kerrosta on Oulun ennätys.

Kilpailukorttelin vieressä sijaitsee aivan rannassa punatiilinen Vaasan höyrymyllyn rakennus.

Arkkitehdit ottavat mittaa Länsi-Toppilassa

KALEVA ANNE LEPPÄNEN



Lähde: Oulun kaupunki

Pohjoismaisten kilpailijoiden tiedusteluun Karhula sanoi myllylle suunnitellun monenlaisista käytöä. Onpa puhuttu hotellista.

SOK:n viljasiiilot sen sijaan muuttuvat todennäköisesti asunnoiksi, kun Länsi-Toppilan suunnitelmat muuttuvat vuosien päästä todeksi.

Oulun kaupungin kaavoitta-

jat pitävät tiukasti kiinni kilpailualueen rajoista. Niinpä aivan rantaan tulee kevyen liikenteen reitti ja puistoalue. Kilpailijat eivät pääse haalimaan lisäaluetta rakennusurakoitsijan kohteiden houkuttavuuden lisäämiseksi.

Toppilan rannasta käytävä arkkitehtikilpailu on samalla InnoUrba-projektia, jossa kaa-

voitukseen haetaan yhteistyötä Oulun, Ruotsin Uumajan ja Tanskan Skanderborgin kesken. Oulun yliopiston arkkitehtuurin osasto tekee lisäksi tutkimuksen pohjoismaisten kaavoituskäytäntöjen eroista ja samankaltaisuuksista. Nuo tulokset ovat luovassa kesäkuun loppuun 2009.